

**KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY
77-400 ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B**

**REMONT BUDYNKU SOCJALNEGO W STAWNICY
DZ. NR EW. 141**

ADRES: **OBRĘB EWIDENCYJNY – m. Stawnica,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – gm. Złotów
DZIAŁKA NR 141**

INWESTOR: **Gmina Złotów**
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

OPRACOWAŁ: **tech. bud. Roman Mądry**
GP- 7342/1276/92/93 ,
do projektowania
w specjalności konstrukcyjnej
w ograniczonym zakresie

Egz. 1	Egz. 2	Egz. 3
--------	--------	--------

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna terenu.
3. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
4. Uzgodnienia materiałowe, program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem.
5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.

OPIS ZAGOSPODAROWANA TERENU

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Obiekt: Budynek socjalny

Adres: m. Stawnica, gm. Złotów, dz. nr ew. 141

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący remontu budynku socjalnego w miejscowości Stawnica, gm. Złotów.

Przedmiotowy budynek to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 6°.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o nr ew. 141 położona jest w miejscowości Stawnica, gm. Złotów.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nr 141 w m. Stawnica, gm. Złotów projektuje się remont budynku socjalnego. Nie projektuje się zmian w planie zagospodarowania terenu.

4. Informacje i dane czy obiekt lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego.

5. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja jest przyjazna dla środowiska nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU SOCJALNEGO

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Obiekt: Budynek socjalny

Adres: m. Stawnica, gm. Złotów, dz. nr ew. 141

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku socjalnego w miejscowości Stawnica, gm. Złotów. Przedmiotowy budynek to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 6° ; szerokość budynku 6,10 m oraz długość budynku 12,00m.

2. LOKALIZACJA.

Remontowany budynek usytuowany jest na działce o nr ew. 141 zgodnie ze szkicem w skali 1:1000.

3. OPIS TERENU.

Działka o nr. ew. 141 nie posiada nachylenia.

4. OGÓLNE ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE BUDYNKU MIESZKALNEGO.

4.1 Układ funkcjonalny:

Remontowany budynek pełni funkcję socjalną. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z dachem jednospadowym.

4.2 Układ przestrzenny:

Budynek socjalny o wymiarach 6,10x12,00m, przykryty dachem jednospadowym. Kąt nachylenia połaci dachowej to 6° .

5.0 PODSTAWOWE DANE LICZBOWE OBIEKTU:

- pow. użytkowa	- 54,35 m ²
- pow. zabudowy	- 73,20 m ²
- kubatura	- 199,84 m ³

6.0 ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄ NASTĘPUJĄCY ZAKRES:

6.1. Remont elewacji oraz ścian wewnętrznych,

Ściany zewnętrzne:

Przygotowanie podłoża ścian tj.

- a) Oczyszczenie mechaniczne ścian oraz ich zmycie,
- b) Usunięcie ubytków w ścianach poprzez uzupełnienie masą tynkarską,
- c) Zagruntowanie powierzchni ścian emulsją,
- d) Wykonanie cienkowarstwowego tynku cementowego,
- e) Malowanie elewacji farbami silikatowymi

Ściany wewnętrzne :

Szatnie oraz pom. sędziego:

- a) Istniejące powłoki na ścianach należy usunąć poprzez zeszkrobanie i zmycie powierzchni.
- b) Nałożenie gładzi szpachlowej po uprzednim zagruntowaniu powierzchni
- c) Wykonanie warstwy ochronnej z lakieru odpornego na ścieranie, malowanie w dwóch warstwach farbami lateksowymi odpornymi na mycie i ścieranie.

Łazienki oraz WC:

- a) Ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość 200 cm.
- b) Sufity i ściany powyżej glazury malowane farbami emulsyjnymi

6.2. Remont posadzek wewnątrz budynku,

Teakota:

- a) Posadzki z płytek terakota o wymiarach min. 30 x 30 cm w gatunku I o odporności na ścieranie – 5 stopień ścieralności

6.3. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

- a) Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- b) Montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej wraz z ościeżnicami,

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej odbędzie się w tych samych otworach.

Zestawienie stolarki drzwiowej:

Drzwi metalowe zewnętrzne, ościeżnice metalowe	
Wymiary	Sztuk
90/205	2
Drzwi drewniane wewnętrzne, ościeżnice drewniane	
90/205	3
80/205	8

Zestawienie stolarki okiennej, okna PCV:

Wymiary	Sztuk
150/90	3
120/90	1

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

1. Instalacja oświetleniowa

Instalacja wykonana będzie przewodami typu YDYpżox1,5 o izolacji 750V. Łączniki instalować 0,85, 1,05, 1,20, 1,40 m (do uzgodnienia z inwestorem) od wykończonej podłogi. Standard osprzętu i kolorystykę uzgodnić z inwestorem. W pomieszczeniach wypusty oświetleniowe sufitowe i ścienne zakończyć złączką izolacyjną. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku o gr. min. 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych oraz stropodachach należy zastosować osłony z rurek PCV.

2. Instalacja

Projektuje się gniazda i wpusty 1-no fazowe zasil. Instalacje gniazd wtykowych 230V projektuje się wykonać przewodami typu YDYpżo3x2,5 (4) o izolacji 750V. Wysokość montażu osprzętu: na wysokości 0,30 m. Standard i kolorystykę osprzętu uzgodnić z inwestorem.

3. Instalacja przeciwporażeniowa.

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w układzie połączeń sieci określonym w technicznych warunkach przyłączenia.

Opracował:

tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNEJ

1.0. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE.

1.1. Instalacja wodna.

Woda zimna doprowadzona będzie do umywalek ceramicznych o szerokości 60 cm i misek ustępowych z istniejącej w budynku instalacji. Ciepła woda doprowadzana będzie do umywalek z dwóch podgrzewaczy elektrycznych o pojemności 50L. Maksymalna temperatura wody czerpanej z podgrzewacza zgodnie z obowiązującą normą nie powinna przekraczać 55⁰C. Przewody zimnej wody zaprojektowano z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie, ciepłej wody z przewodów polipropylenowych, łączonych przez zgrzewanie. Połączenia z armaturą za pomocą kształtek gwintowanych. Przewody wody zimnej i ciepłej rozprowadzone będą w brzdach wykutych w ścianach. Mocowanie przewodów uchwytami systemowymi. Przewody prowadzone w ściankach instalacyjnych lub w brzdach należy zaizolować przeciwroszeniowo pianką na bazie kauczuku syntetycznego gr. 10 mm.

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, część II – Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz zgodnie z Polskimi Normami.

1.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację wewnątrz budynku należy wykonać z rur i kształtek PVC-U, łączonych na uszczelki gumowe. Poziomy kanalizacyjne należy układać pod posadzkami z zachowaniem odpowiednich spadków. Odpowietrzenie kanalizacyjne będzie się odbywało w sposób grawitacyjny. Koniec pionu należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką. Tam gdzie to konieczne odprowadzenie ścieków od przyborów zakończyć napowietrzakiem.

Opracował:

tech. bud. Roman Mądry

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku socjalnego w miejscowości Stawnica, gm. Złotów. Przedmiotowy obiekt to budynek socjalny, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia usytuowany w Stawnicy, gm. Złotów, dz. nr ew. 141.

2.0. Zakres robót przewidzianych do wykonywania

1. Wytyczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych.
2. Remont elewacji oraz ścian wewnętrznych.
3. Remont posadzek wewnątrz budynku.
4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

3.0. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W projektowanym zagospodarowaniu działki brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi stanowić mogą następujące etapy prac:

- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych
- niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku przedmiotów z dużej wysokości
- niebezpieczeństwa związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, a także pomiarów elektrycznych pod napięciem oraz przy uruchamianiu instalacji.

5.0. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Prace budowlane prowadzone będą na działce, na której nie odbywa się żadna produkcja. W celu zapobieżenia powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników, w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Jeżeli ilość zatrudnionych na budowie osób przekroczy 20 konieczne jest powiadomienie właściwego inspektora pracy.

6.0. Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

1. wygrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami
2. nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych
3. wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy
4. zapewnienie właściwego oświetlenia naturalnego i sztucznego, a także odpowiedniej wentylacji
5. wyznaczenie i urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
6. zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy
7. zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej
8. zaopatrzenie budowy w niezbędny sprzęt p.poż. oraz zapewnienie dróg ewakuacji na wypadek pożaru

7.0. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- stosowanie przez pracowników, a także wszystkich osób przebywających na terenie budowy niezbędnych środków ochrony indywidualnej,

- zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

8.0. W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

1. Roboty budowlane prowadzone powyżej 1.0m – zabezpieczenie przed upadkiem poprzez poręcze i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające,
2. Prace związane z instalacją elektryczną mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
3. Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzać pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych,
4. Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich użycie,
5. Wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą pozostać nie zastawione

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości.

Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami .

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – CZEŚĆ PROJEKTOWA